

RD TYP B

Standardy:

Obvodové zdivo

Bude kompletně provedeno z keramického systému příčně děrovaných tvarovek, v tl. 300 mm s kompaktním zateplovacím systémem o síle 140 mm se silikonovou točenou omítkou. Barevné provedení dle architektonického řešení projektu, sokl do 30 cm polystyren tl. 10 cm s povrchovou úpravou marmolit.

Příčky

Budou provedeny z keramických příčkovek.

Nosný systém

Je kombinací stěnového systému keramického zdiva a ztužujících betonových prvků.

Střecha

Trámová z OSB desek, zateplením a PVC fólií, poplastovaná s příslušnými prvky, klempířské prvky TiTz.

Stropy

Monolitická železobetonová křížem armovaná deska.

Omítky

MVC štuková omítka.

Výplně otvorů vnější

6-ti komorový systém Deceuninck Arcade, dvojsklo $U=1,1$;
garážová vrata Lomax.

Výplně otvorů vnitřní

Vnitřní dveře á 6.000,-Kč s povrchovou úpravou CPL laminát do obložkové zárubně.

Obklady a dlažby

Ve vstupních prostorách, koupelnách a toaletách bude položena keramické dlažba, na stěnách keramické obklady. V koupelnách bude provedena tekutá hydroizolace. Schodiště betonové s nášlapy z plovoucí podlahy.

Koupelny, toaleta a technická místnost – keramická dlažba;
obytné místnosti, šatna – laminátová plovoucí podlaha;
obklady a dlažby 500,-/m² – materiál;
plovoucí podlahy 500,-/m² – materiál;
garáž – nátěr betonové podlahy.

Výmalba

Malba bílá.

Sanita

Umyvadlo + baterie 6.000,-Kč, vana + baterie 14.500,-Kč, sprchový kout + baterie 18.500,-Kč, WC Geberit 12.000,-Kč (*těleso, WC mísa, sedátko, tlačítko*).

Slaboproud

Rozvody pro telefon + PC a kabelovou televizi do všech pokojů a zvonek.

Vytápění

Navržený systém vytápění s nuceným oběhem topného média a s maximálním teplotním spádem 70/50°C. Zdrojem tepla bude plynový kond. nástěnný kotel Baxi: 4,9 – 22 kW + zásobník + propojovací sada. Regulační systém bude zajišťovat regulaci požadovaných teplot. Budou použity deskové radiátory RADIK bílé, v koupelně žebříková tělesa chromová a chromová, v koupelně a obýváku s jídelnou bude podlahové vytápění.

Terénní úpravy

Hrubá modelace rovné zahrady, přípojky do domu, přípojkové skříně, ploty drátěné a poplastované pletivo výška 160 cm, vjezd do domu se zámkovou dlažbou – parketa šedá tl. 6 cm, okolo domu okapový chodník.

Možnosti

Krb, pergola, venkovní sezení, venkovní žaluzie, kuchyňská linka, vestavěné skříně, satelit, změny dle přání zákazníka.

Uvedené ceny jsou **vč. DPH a provize RK.**

První majitel domu, tedy kupující klient, je ze zákona osvobozen od platby 4% daně z nabytí – **vztahuje se k novostavbě, nikoliv k hodnotě pozemku.**